

## प्रशासकीय मान्यता

वरळी, मुंबई येथील डॉ. अँनी बेझंट मार्गावर नवीन धर्मादाय आयुक्त भवन इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत.

### **महाराष्ट्र शासन**

**विधि व न्याय विभाग,**

**शासन निर्णय, क्र.सीएचसी-१७३३/९३१/प्र.क्र.२३४/का-१७**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १० सप्टेंबर, २०२४

संदर्भ :- १. धर्मादाय आयुक्त कार्यालयाचे पत्र क्र.मालमत्ता शाखा/३४२७/२३,  
दि.०५/०७/२०२३.

२. विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-१६२३/प्र.क्र.१३७/का-१३  
दि.३०/०७/२०२४

३. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१९/०८/२०२४ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

### **प्रस्तावना :-**

वरळी, मुंबई येथील डॉ. अँनी बेझंट मार्गावर नवीन धर्मादाय आयुक्त भवन इमारतीचे (तळ मजला, पहिला ते पाचवा मजला (Podium) + ६ ते २५ मजले) एकूण क्षेत्रफळ ७८२१.३५ चौ.मी. बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये सादर केला होता. “विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम” या नवीन योजनेस संदर्भ क्र.२ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. वरळी, मुंबई येथील डॉ. अँनी बेझंट मार्गावर नवीन धर्मादाय आयुक्त भवन या इमारतीच्या बांधकाम प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### **शासन निर्णय :-**

वरळी, मुंबई येथील डॉ. अँनी बेझंट मार्गावर नवीन धर्मादाय आयुक्त भवन इमारतीचे (तळ मजला, पहिला ते पाचवा मजला (Podium) + ६ ते २५ मजले) एकूण क्षेत्रफळ ७८२१.३५ चौ.मी. बांधकाम करण्याकरिता संदर्भ क्र.३ च्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीच्या इतिवृत्तात मान्य झाल्यानुसार रु.४७,४५,०४,२७२/- (रुपये सत्तेचाळीस कोटी पंचेचाळीस लक्ष चार हजार दोनशे बहात्तर फक्त) इतक्या खर्चास ( परिशिष्ट “अ” येथे जोडलेल्या Recapitulation sheet नुसार) प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

१) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तू विशारदांकडून मंजूरी घेवूनच बांधकाम सुरु करावे.

- २) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ३) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था / प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
- ८) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- ९) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंत्यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नये.
- १०) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास, याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पध्दतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित सार्वजनिक बांधकाम विभागातील तसेच अन्य संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, ४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, ०१-कार्यालयीन इमारती, ०५१-बांधकामे, (२९) विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतींचे बांधकाम, (२९) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९३२२३) ५३-मोठी बांधकामे, (२९) (०२) आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३२३२) ६३-आंतरलेखा हस्तांतरणे, २९(०३) हत्यारे व संयंत्रे खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३२४१) ६३-आंतरलेखा हस्तांतरणे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर नियतव्ययातून खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४२/इमा-१, दिनांक ११/०७/२०२४ आणि मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१९/०८/२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला , उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२४०९१०१६२०२५३६१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( मनिषा कदम )

सहायक सॉलिसिटर नि उप सचिव,

महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखा परिक्षा) महाराष्ट्र-दोन, मुंबई/नागपूर,
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह),
- ६) उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
- ७) अधिदान व लेखा अधिकारी, अधिदान व लेखा कार्यालय, मुंबई,
- ८) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- ९) वित्त विभाग /व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
- १०) नियोजन विभाग, १४४३, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
- ११) कक्ष अधिकारी, का.१३ व २३,२४,२५ विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
- १२) निवडनस्ती / संग्रहार्थ, का-१७

| परिशिष्ट "अ"  |   |                |   |                                   |                      |
|---|---|----------------|---|-----------------------------------|----------------------|
| Name of the Department : Law and Judiciary Department   |   |                |   |                                   |                      |
| Name of Work : Construction of New Charity Commissioner Bhavan at Dr. Annie Basent Worli, Mumbai (2 Basement + Ground Floor & First Floor + Second to Fifth Floor Podium + sixth to 25th Floor) |   |                |   |                                   |                      |
| Executing Agency : Public Works Department.   |   |                |   |                                   |                      |
| Land Availability : Yes.  |   |                |   |                                   |                      |
| Architect : Government  |   |                |   |                                   |                      |
| RECAPITULATION SHEET  |   |                |   |                                   |                      |
| Sr. No.   | Particulars of Scope  |                | Unit Rate Norms<br>Rs Per<br>(Sqmt./Meter/LumpSum etc.) | Cost Rs.                          |                      |
|   |   |                |   | Component Wise                    | Total                |
| <b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>   |   |                |   |                                   |                      |
| 1   | <b>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>   |                |   |                                   |                      |
|   | Ground Floor  | 484.34         | Sq. M   | 30,000                            | 14,530,200           |
|   | 1st Floor   | 235.67         | Sq. M   | 30,000                            | 7,070,100            |
|   | 2nd to 5th Floor (Podium) (45.97 x 4)   | 183.88         | Sq. M   | 20,000                            | 3,677,600            |
|   | 6th, 8th, 9th, 10th, 11th, 12th, 14th, 15th, 16th, 18th, 20th Floors (359.07 x 11)                    | 3949.77        | Sq. M   | 30,000                            | 118,493,100          |
|   | 17th, 21th, 22nd, 23th, Floors (368.63 x 4)   | 1474.52        | Sq. M   | 30,000                            | 44,235,600           |
|   | 7th and 13th Refuse Floors (292.43 x 2)   | 584.86         | Sq. M   | 30,000                            | 17,545,800           |
|   | 19th Refuse Floor   | 278.91         | Sq. M   | 30,000                            | 8,367,300            |
|   | 24th Floor  | 325.15         | Sq. M   | 30,000                            | 9,754,500            |
|   | 25th Floor  | 304.25         | Sq. M   | 30,000                            | 9,127,500            |
|   | <b>Total B.U.A. =</b>   | <b>7821.35</b> | <b>Sq. M</b>  |                                   |                      |
|   |   |                |   | <b>Sub Total (A1)</b>             | <b>232,801,700</b>   |
| 2   | Electrification   | Internal       |   | 5% of (a)                         | 11,640,085           |
|   |   | External       |   | 6% of (a)                         | 13,968,102           |
|   | Fire Fighting Arrangements etc.   |                |   | @800/Sq.Mt                        | 6,257,080            |
|   | Lift  | 4              |   | 2,500,000                         | 10,000,000           |
|   | Car Lift 2 basement + G + 5 parking level   |                |   | LS                                | 15,000,000           |
|   | Air Conditioning  |                |   | LS                                | 20,000,000           |
|   | Supplying and Erecting of Telephone, TV, Computer wiring and accessories.                             |                |   | LS                                | 2,000,000            |
|   | CCTV  |                |   | LS                                | 2,500,000            |
|   | Supply and erecting of Lighting protection system   |                |   | LS                                | 500,000              |
|   | BEST Charges for electrification  |                |   | LS                                | 1,500,000            |
|   | Pump house, bore well etc.  |                |   | LS                                | 1,000,000            |
|   | STP Plant (25 KLD Capacity)   |                |   | LS                                | 2,000,000            |
|   |   |                |   | <b>Sub Total (2)</b>              | <b>86,365,267</b>    |
| 3   | Water Supply & Sanitary Works   |                |   | 5% of (a)                         | <b>Sub Total (3)</b> |
|   |   |                |   |                                   | <b>11,640,085</b>    |
| 4   | Furniture 6773.70x70%=4742 Sq.m   | 4741.59        | Sq. M   | 5000                              | <b>Sub Total (4)</b> |
|   |   |                |   |                                   | <b>23,707,950</b>    |
|   |   |                |   | <b>Sub Total (A)</b>              | <b>354,515,002</b>   |
| <b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>  |   |                |   |                                   |                      |
|   | Compound Wall & Gate (Rmt.)   | 135.00         | Rmt   | 8,000                             | 1,080,000            |
|   | Water Main Storage.   | 200000         | Ltr   | 23                                | 4,600,000            |
|   | Internal Road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains & CD Works etc. |                |   | 4.5% of (A1)                      | 10,476,077           |
|   |   |                |   | <b>Sub Total (B)</b>              | <b>16,156,077</b>    |
|   |   |                |   | <b>Project Cost (P) = (A)+(B)</b> | <b>370,671,079</b>   |
| <b>(C) PROVISIONS</b>   |   |                |   |                                   |                      |
|   | (i) Contingencies   | 4% on (sub to  |   |                                   | 9,312,068            |
|   | (ii) GST  | 18% on (P)     |   |                                   | 66,720,794           |
|   | (iii) Price Escalation  | 5% on (P)      |   |                                   | 18,533,554           |
|   | (iv) Labour Insurance   | 1% on (P)      |   |                                   | 3,706,711            |
|   | (iv) Consultancy Charges  | 1.5% on        |   |                                   | 5,560,066            |
|   |   |                |   | <b>Sub Total (C)</b>              | <b>103,833,193</b>   |
|   | <b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)(A+B+C)</b>   |                |   |                                   | <b>474,504,272</b>   |
|   | <b>Say Rs. Lakhs</b>  |                |   |                                   | <b>4745.04</b>       |
| 1   | Bldg Civil (A1)   | =              | Rs  | 29,765                            | /Sqm                 |
| 2   | Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)  | =              | Rs  | 45,327                            | /Sqm                 |
| 3   | Total (A+B)   | =              | Rs  | 47,392                            | /Sqm                 |